

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
51

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας) 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς διαπλάτυνση υφισταμένης παρόδου της οδού Παπαναστασίου και κατάργησης παρόδου προβλεπομένης από του σχεδου πόλεως.................................... 2

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο 409 Ο.Τ. ότι υπάρχει πρίν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8394 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Φ.Ε.Κ. 47/τ. Α), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως κ.λπ» (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α).

4. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ 767/Β).

5. Τις αριθμ. 100/1983 και 10/1984 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βέλου.

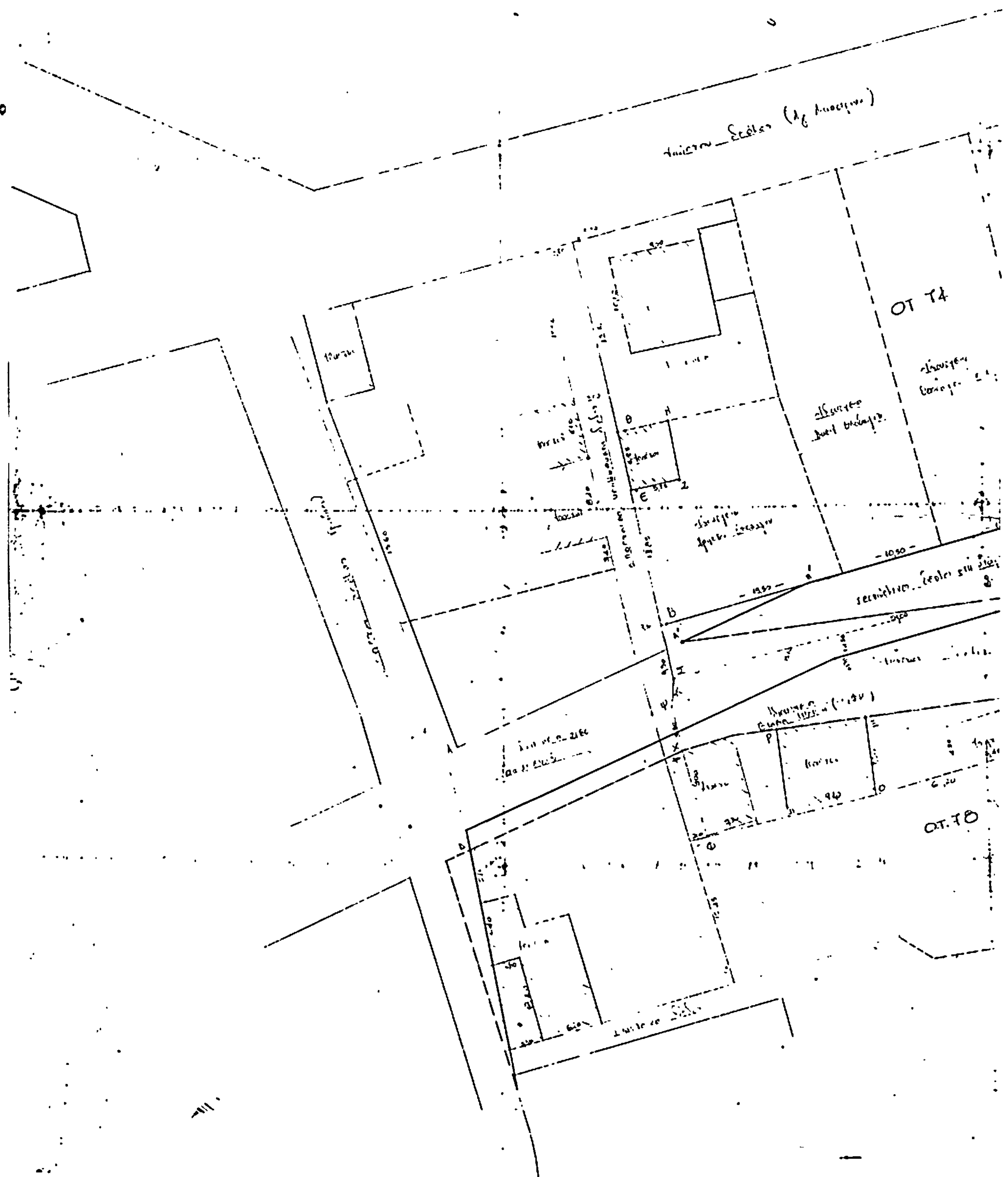
6. Την αριθμ. 28/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κορινθίας, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας) στα υπ' αριθμ. 74 και 78 οικοδομικά τετράγωνα με μετατόπιση του άξονα της οδού, όπως έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8394/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Νοεμβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΤ 74
Ο.Τ.78

Αριθ. 4277 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς διαπλάτυνση υφισταμένης παρόδου της οδού Παπαναστασίου και κατάργηση παρόδου προβλεπομένης από του σχεδίου Πόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκ/σεως».

3. Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων.

4. Το Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το άρθρ. 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6. Τα άρθρ. 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (Φ.Ε.Κ. 47/Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220/Α/1971).

8. Το από 16.4.51 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πόλεως Σητείας.

9. Την υπ' αριθ. 192/26.6.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας με την κατάργηση προβλεπομένης οδού και διαπλάτυνση της υφισταμένης παρόδου της οδού Παπαναστασίου στα 8,00 μ. για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10. Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 35/3.10.84 πράξη του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας δια καταργήσεως προβλεπομένης Παρόδου Παπαναστασίου και διαπλατύνσεως στα 8,00 μ. της προ του 1923 διατηρητέας παρόδου δι' αναγνωρίσεως υφισταμένης οδού όπως σημειούται στο από 19.10.84 θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπ' κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει αυτήν την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ

ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΜΥΣΩΝΟΣ

ΜΙΧ. ΚΑΤΑΠΟΤΗ

ΟΔΟΣ Π. ΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΔΙΑΒΑΣΗ

12

8

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως Σητείας

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

Μ. ΚΟΡΑΚΑ

Γ. ΜΑΥΡΙΚΑΚΗ

ΜΥΣΩΝΟΣ

Ν. ΚΑΤΑΠΟΤΗ

ΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Τμήμα Πολεοδομίας κ' Πολεοδομικών Εφαρμογών

Αριθμός γνωμοδοτήσεως 35/... Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού κ. Περιβάλλοντος Ν. Λασιθίου περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Σητείας προς διαπλάτυνση υφισταμένης πάροδου ... Παναστασίου κ' κατάργηση παρόδου ... του σχεδίου πόλεως.

ΕΓΚΡΙΣΗ

Δια της υπ' αριθμ. 4247/ -10-84 αποφάσεως του κ. Νομάρχου Λασιθίου δημοσιευθείσης στο υπ' αριθμ. φύλλον Εφημερίδος της Κυβερνήσεως της

Αριθ. 60197 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο 409 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με: 1. Τις διατάξεις: α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κώμων και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 13.7.84 αίτηση του Χρήστου Μανωλόπουλου με την οποία ζητά έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 409 Ο.Τ. Καλαμάτας που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός.

α) 23394/22.9.1966 Συμ/φου Καλαμάτας Παν. Οικονομάκη.

β) 21238/14.3.1964 Συμ/φου Καλαμάτας Παν. Οικονομάκη.

γ) 3251/3.8.1932 Συμ/φου Καλαμάτας Παν. Οικονομάκη.

δ) 52854/9.12.1925 Συμ/φου Καλαμάτας Αγγέλ. Λίγγρη.

ε) 1911/18.12.1925 Συμ/φου Καλαμάτας Ηλία Ζαχαράκου.

στ) 12666/15.7.1902 Συμ/φου Καλαμάτας Αγγέλου Λίγγρη.

4. Την 5984/3532/14.9.1984 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχαν. Σπύρου Παρθένιου.

6. Τη (θέμα 4ον) 16.10.84 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός ανώνυμη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Καλαμάτας και περικλείεται από τις οδούς Αγ. Παντελεήμονος - Αγ. Ιωάννου - Κουτσομιτοπούλου και Νέδωντος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχαν. Σπύρου Παρθενίου το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη Τ. Π. και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΠΟΤΑΜΙ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ

Τριώροφος οικοδομή

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. Β. ΣΟΥΜΠΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

νέα διώροφη οικοδομή Χρ. Νικολάου

ιδιοκτησία Ιωάννου Σάλπα

Διώροφος οικοδομή ΣΑΛΠΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΙΣ-ΒΕΒΑΙΩΣΗ

-Επί όλου του μήκους της ιδιωτικής οδού υπάρχουν ανοίγματα κανονικά διαμορφωμένα (Πόρτες-παράθυρα με αγκωνάρια στις λαμπάδες) και από τις δύο πλευρές του δρόμου. [illegible] σε αυτόν.

Ο αρχιτέκτων

Σπύρος Παρθένης

[illegible]

αρ. σχεδ. 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Πρ 10 . Βαθ 15 Ε 200 μ²

Κ 70%

Ε (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 236.40 μ²

234,64 + 1,76 = 236,40 μ²

Ο.Τ. 403

κλίμακα 1:5000

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΕΙΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑΣ ΚΕΙΜΕΝΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΣΘΗΣΑΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Π. ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21555

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΥΣΑΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ. Σχ. 4 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 14 ΚΗΦΙΣΙΑ ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ